



Rif.: 61248087

€ 415.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Achille Grandi - San Benedetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 850
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

VIA ACHILLE GRANDI – San Benedetto Proponiamo in vendita un vero gioiello nel cuore del quartiere San Benedetto: trilocale al primo piano di un'elegante palazzina del 2007, realizzata dalla rinomata Impresa Puddu. Lo stabile offre tutti i comfort oggi richiesti in un condominio di pregio: un raffinato atrio d'ingresso circondato da giardini e aree comuni curate nei minimi dettagli, doppio accesso — pedonale/carraio da strada tramite cancello elettrico e diretto al vano scala — ascensore che serve sia gli appartamenti che le cantine interrato, e un moderno sistema di allarme condominiale. L'appartamento è distribuito in modo estremamente funzionale, impreziosito da due ampie e confortevoli terrazze esposte a sud-est e sud-ovest. L'ingresso-soggiorno con angolo cottura, di ben 35 mq, si apre su un intero lato tramite una maestosa porta-finestra che conduce al primo terrazzo di 18 mq: l'angolo ideale per godersi l'aria aperta senza rinunciare alla privacy. Nella zona notte, un comodo disimpegno distribuisce gli ambienti: camera doppia con bagno cieco in suite, un secondo bagno finestrato con vasca, e infine la camera padronale, servita anch'essa —

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

