



Rif.: 61217684

**€ 265.000**

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via dei Giudicati - Fonsarda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 380
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **E**

Nel cuore di un contesto cittadino dinamico e perfettamente servito, in posizione strategica e a pochi passi da ogni principale comodità, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al quinto piano panoramico di uno stabile dotato di ascensore, recentemente ammodernato nel 2017. L'immobile gode di un'ottima esposizione, che garantisce grande luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, ed è valorizzato da una piacevole vista panoramica aperta, oltre che da un'ampia pertinenza esterna vivibile, ideale da sfruttare come naturale prolungamento della zona giorno. La casa è stata oggetto di una parziale ristrutturazione nel 2017, con particolare attenzione agli infissi esterni, oggi in alluminio con doppio vetro camera, elemento che assicura maggiore comfort abitativo e un migliore isolamento termoacustico. Nello stesso anno il condominio ha inoltre beneficiato del completo rifacimento delle facciate. Internamente l'appartamento si sviluppa su circa 80 mq calpestabili ed è caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti, con spazi ormai difficili da trovare nelle costruzioni più recenti. La disposizione comprende due camere da letto, di cui una matrimo [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

