



Rif.: 61200145

€ 340.000

Quadrilocale in vendita

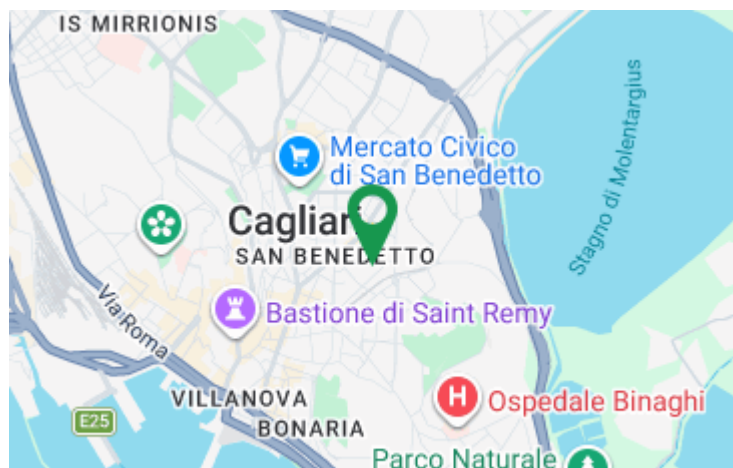
Cagliari, Via Alfredo Catalani - San Benedetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

VIA ALFREDO CATALANI – Ampio quadrilocale con terrazza a livello. Situato nel cuore di San Benedetto, proponiamo in vendita una soluzione oggi rara nel mercato: un quadrilocale di 120mq dai generosi ambienti, sito al primo piano, dotato di una terrazza di 30mq ideale per chi vuole unire al comfort del centro città uno spazio esterno dove godersi il clima dell'Isola. L'immobile, ristrutturato integralmente nei primi anni 2000, si presenta come un comodo quadrilocale facilmente adattabile a cinque vani con ogni ambiente separato. Le tre camere matrimoniali e il soggiorno a doppia finestra sono accompagnati da una cucina separata di 16mq, con accesso diretto alla terrazza, due bagni — uno con box doccia e uno con vasca — un comodo ripostiglio e un accogliente disimpegno completamente controsoffittato e rivestito in stucco veneziano che collega tutta l'abitazione. L'appartamento è completamente autonomo, con impianto di condizionamento a pompe di calore presente nelle tre camere e nel soggiorno, oltre alla possibilità di allaccio al gas di città. Nel 2022 è stato realizzato un cappotto termico sulla facciata interna, per garantire un'ottima tenuta climatica tutto

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

