



Rif.: 61179341

€ 185.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Ottone Bacareda - San Benedetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: E

Trivano con doppia esposizione e sottotetto abitabile in Piazza Garibaldi. Situato nel cuore di Cagliari, precisamente in Via Ottone Bacareda ad angolo con Piazza Giuseppe Garibaldi, proponiamo in vendita una soluzione unica nel suo genere: un trilocale di 70 mq calpestabili situato al terzo ed ultimo piano senza ascensore, supportato da ulteriori 55 mq calpestabili di sottotetto ad uso esclusivo e accesso diretto, tramite scala, dall'interno dell'appartamento. L'immobile si sviluppa con ingresso su disimpegno, che collega i vari ambienti della casa. Sulla destra troviamo due camere/soggiorno luminose, con affaccio su Via Bacareda; sulla sinistra, un'ampia zona giorno con doppia portafinestra, che si apre su un balcone coperto e chiuso, sanato, dove sono stati ricavati l'angolo cottura e il bagno. All'interno della zona giorno si trovano le scale interne che conducono al sottotetto sovrastante: si tratta di un locale finestrato e abitabile, con altezza massima di 2,90 m, ideale per ricavare un'ulteriore camera o una comoda zona living. L'abitazione ha subito una riqualificazione a metà degli anni '90, e pertanto l'impiantistica e i materiali sono quelli tipici del [...]



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

