



Rif.: 61166515

**€ 260.000**

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via Castiglione - San Benedetto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.040      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** E

VIA BALDASSARRE CASTIGLIONE – Proponiamo in vendita una soluzione di particolare interesse nel quartiere di San Benedetto, inserita all'interno dei complessi condominiali di via Castiglione, fronte Piazza Rotary. L'immobile è un trilocale al piano terra con posto auto e giardino di proprietà, caratterizzato da spazi ben distribuiti e da una piacevole vivibilità esterna. L'ingresso conduce a un soggiorno, mentre un piccolo disimpegno separa i rimanenti ambienti quali cucina separata con accesso al giardino, due camere da letto — una matrimoniale e una doppia — e doppi servizi: un bagno principale con box doccia e un secondo ambiente utilizzabile come bagno ospiti o zona lavanderia. Elemento distintivo dell'abitazione è lo splendido giardino di pertinenza, che si sviluppa su due dei tre lati dell'immobile, con accesso esclusivo e una superficie di circa 140 mq, ideale per momenti di relax o per vivere appieno gli spazi esterni in totale riservatezza. L'unità si trova in buone condizioni ed è dotata di due pompe di calore posizionate in cucina e nel disimpegno; il riscaldamento è centralizzato a radiatori, mentre l'impianto idrico è stato rinnovato indicativamente [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

