



Rif.: 61160821

€ 162.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Via Ludovico Ariosto - San Benedetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: C

Nuovo immobile nel quartiere di San BenedettoNel cuore del dinamico contesto cittadino, in posizione strategica, proponiamo in vendita in Via Ariosto ad angolo con Via San Benedetto un bilocale completamente ristrutturato a nuovo.L'unità nasce da una riqualificazione completa di un precedente immobile sito al piano rialzato, con ingresso indipendente, sarà dotata di agibilità e certificazioni degli impianti, garantendo piena conformità normativa.Gli spazi, razionalmente distribuiti, si sviluppano con ingresso diretto sulla zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura. Un disimpegno conduce agli ambienti di servizio, dove troviamo un bagno cieco completo con box doccia, un comodo ripostiglio e, infine, una camera da letto matrimoniale finestrata.Verranno inoltre installati un impianto di condizionamento caldo/freddo ed infissi PVC doppiopetro.L'immobile sarà ultimato entro la fine di aprile, con possibilità di scelta dei materiali da capitolato fornito dalla ditta Maioli Ceramiche.Spese di acquisto esenti da IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

