



Rif.: 61122295

**€ 520.000**

## Attico in vendita

Cagliari, Via Baldassarre Castiglione - San Benedetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

Classe energetica: **C**

**VISTA SPACCACIELO** Se stai cercando comfort, luminosità ed un panorama skyline della costa sarda questo è l'immobile che fa per te. Situato nel rinomato quartiere di San Benedetto, a due passi da Via Dante, proponiamo in vendita una soluzione esclusiva sita al piano attico: ampio trivano con ogni ambiente separato e rifinito al dettaglio, servito da terrazza a livello. L'immobile presenta un'ingresso direttamente su zona giorno, composta da ampio soggiorno dotato di doppia porta finestra ed una cucina abitabile studiata su misura; a servizio di ambedue gli ambienti una comodissima terrazza di oltre 40mq calpestabili dove poter godere di serate in compagnia nel più totale della privacy e tranquillità. Passando alla zona notte un piccolo disimpegno separa i restanti ambienti, tutti accompagnati da una vista spettacolare, la quale abbraccia a partire dal colle di Monte Urpinu nella sua integrità la spiaggia del Poetto ed il litorale di Quartu. A godere di tale vista le due camere matrimoniali, delle quali la padronale è comodamente servita di cabina armadio, bagno in camera completo e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

