



Rif.: 61079024

€ 290.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Gioacchino Rossini - San Benedetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **D**

VIA ROSSINI - Nel quartiere di San Benedetto, in Via Gioacchino Rossini, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 145 mq calpestabili, situato al primo piano di un elegante stabile la cui facciata è stata appena ristrutturata. Attualmente utilizzato come studio legale, l'immobile sarà disponibile da maggio 2026, con disdetta già formalizzata. Pur essendo impiegato come ufficio, l'appartamento ha destinazione d'uso residenziale (categoria catastale A/2), e si presta quindi perfettamente ad un uso abitativo. L'ingresso introduce in un ambiente accogliente e ben proporzionato, da cui si accede a una prima stanza con balcone affacciato su Via Rossini. Un corridoio centrale conduce alle restanti tre camere, due delle quali con balcone, e ai due bagni, entrambi finestrati. Una delle camere dispone inoltre della predisposizione per l'impianto cucina, offrendo la possibilità di trasformare facilmente l'appartamento in una residenza funzionale e comoda. La metratura generosa, la presenza di più balconi e la versatilità degli spazi interni rendono questa proprietà facilmente frazionabile e adatta sia all'uso abitativo che a un investimento a lungo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

