



Rif.: 61052931

**€ 420.000****Quadrilocale in vendita****Cagliari, Via Nicolò Machiavelli - San Benedetto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** 

Via Nicolò Machiavelli - Proponiamo in vendita un elegante quadrilocale situato al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore, attualmente oggetto di una completa riqualificazione delle facciate, del vano scala e delle parti comuni. L'ascensore è stato sostituito integralmente nel 2018, mentre il nuovo portone d'ingresso è stato installato nel 2025; tutte le relative spese sono già state interamente sostenute dagli attuali proprietari, il nuovo proprietario dovrà occuparsi solo di godersi interamente questa meravigliosa abitazione. Una delle peculiarità più rilevanti è la quadrupla esposizione: l'appartamento gode infatti di affacci liberi su tutti i lati, senza confinare direttamente con altre proprietà, assicurando così massima privacy e luminosità. L'immobile, finemente ristrutturato nel 2017, presenta finiture di pregio su tutta la superficie: pavimentazione in parquet iroko, infissi in PVC con doppio vetrocamera e apertura vasistas, armadi a muro e sospesi realizzati su misura in legno laccato bianco per ottimizzare al massimo gli spazi. È inoltre dotato di impianto di riscaldamento autonomo a radiatori alimentato da caldaia indipendente e di climatizzaz [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

