



Rif.: 61012975

↓ € 320.000

€ 340.000 (-6%)

**Attico in vendita****Cagliari, Via Gaetano Donizetti - San Benedetto**

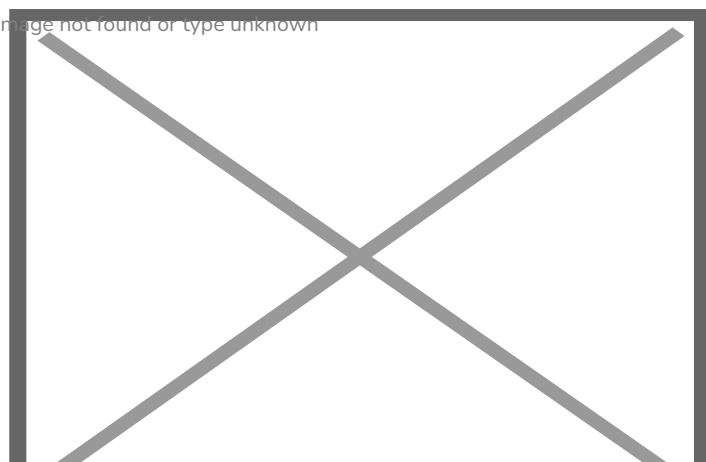
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** 

Esclusivo attico nel cuore del quartiere di San Benedetto. Più precisamente nella Via Donizetti, nei pressi della storica Chiesa di Santa Lucia, proponiamo in vendita un'immobile sito all'ultimo piano, di un palazzo di quattro la cui facciata è stata integralmente riqualificata nel 2022. Tipologia trivano con un ampio terrazzo panoramico. L'immobile si presenta come una soluzione adatta a tutti, ma con l'unicità del possedere una terrazza in centro città di oltre 60mq calpestabili, luminosa ed arieggiata. Infatti l'ottima esposizione ed il piano elevato permettono di potersi godere intere giornate di sole in relax o in compagnia. All'interno la casa si presta in maniera molto versatile: un ingresso sul lungo disimpegno separa tutti gli ambienti e regala ordine all'immobile. Tutti gli ambienti dell'immobile, data l'ottima esposizione, godono di massima privacy e luminosità durante tutto l'arco della giornata. La metratura interna confortevole inoltre permette eventuali spese di ristrutturazione non onerose ed i muri tramezzi di modificare a proprio piacimento l'immobile. La posizione strategica, la privacy garantita dall'altezza e una pertinenza esterna atipica per il quartiere

**Mappa**

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

