



Rif.: 60855163

**€ 90.000**

## Monocale in vendita

Cagliari, Via Nicolò Machiavelli - San Benedetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 160
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 133.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 133.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore vivace di San Benedetto vi presentiamo questo monocale con una suddivisione degli spazi ottimamente concepita come un classico bilocale con doppia esposizione. Ubicato in una tranquilla e signorile palazzina in via Machiavelli, nelle immediate vicinanze di via Cavaro, l'immobile al piano rialzato si apre con discrezione da un andito chiuso lato portineria. L'ingresso conduce al disimpegno agevole, dal quale si accede al bagno padronale finestrato con box doccia, seguito da una cucina luminosa e infine dalla camera da letto. Un'opportunità con ambienti separati, per massimizzarne la funzionalità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

