



Rif.: 60809876

**€ 388.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

**Cagliari, Via Gaetano Donizetti - San Benedetto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

VIA GAETANO DONIZETTI - Nel cuore del quartiere di San Benedetto, a due passi dai principali servizi che la città di Cagliari mette a disposizione, proponiamo in vendita questa unica soluzione abitativa ideale per chi è alla ricerca di un contesto riservato e indipendente. Dotato di ampi ambienti interni e meravigliosi spazi esterni. L'unicità di questa proprietà la troviamo nello stile architettonico utilizzato negli anni '30 dell'esterno, così come altrettanto importante e singolare è l'interno. Una porzione di villa singola nata negli anni '30 e ristrutturata integralmente negli anni '90 articolata su 2 livelli, con giardino e cortile di proprietà. La porzione di villa è composta al piano terra dal luminosissimo e ampio soggiorno di 50mq, angolo cottura separato con sfogo esterno sul cortile di proprietà, bagno completo ed un comodo ripostiglio, al primo piano trovano spazio due camere matrimoniali, una con la caratteristica di avere due finestre angolari che si affacciano sul meraviglioso giardino piantumato, ed il secondo bagno padronale dotato sia di vasca idromassaggio che di box doccia. L'immobile è completamente rivestito

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

