

Rif.: 61255709

€ 170.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Via Domenico Alberto Azuni - Stampace Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: E

EP globale rinnovabile: 80.42 kW h/m² anno

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente nel quartiere di Stampace, in Via Azuni presentiamo in vendita comodo e luminoso Bilocale al Terzo Piano con Terrazza a Livello. L'immobile si trova a pochi passi da Piazza Yenne. L'ingresso dell'appartamento da accesso ad un comodo soggiorno con angolo cottura, che a sua volta conduce alla camera da letto e al bagno. Inoltre il soggiorno con angolo cottura da la possibilità di accesso alla terrazza a livello mentre dalla camera da letto si ha accesso ad un comodo balcone anche questo abbastanza ampio da poter posizionare un comodo tavolo e adibirlo a zona lavanderia. L'immobile è stato ristrutturato, sono comunque necessari alcuni lavori. Sono attualmente in corso lavori relativi a facciate, tetto e vano scale. Ottimo sia come investimento sia come prima casa. A due passi dal porto, da Piazza Yenne e dal Bastione di Saint Remy, la zona centrale permette facilmente gli spostamenti a piedi o con i mezzi pubblici. La zona è servita da ristoranti, bar, gelaterie, pizzerie, musei e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

