

Rif.: 61233496

€ 63.000**Quadrilocale in vendita**

San Gavino Monreale, Via Francesco Baracca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di San Gavino Monreale, proponiamo un comodo appartamento, situato al piano basso di un edificio. Costruito circa nel 1976, l'immobile offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. L'immobile è composto da soggiorno, due camere, cucina e bagno. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai servizi essenziali e alle principali vie di comunicazione. Gli spazi interni sono ideali per chi cerca una soluzione abitativa pratica e confortevole. La struttura solida rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. La vicinanza a scuole, negozi e aree verdi rende questa proposta particolarmente adatta a famiglie e professionisti. Un'opzione da considerare per chi desidera vivere in una zona tranquilla senza rinunciare alle comodità della vita urbana. Immobile utilizzabile sia come prima abitazione sia come investimento.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

