



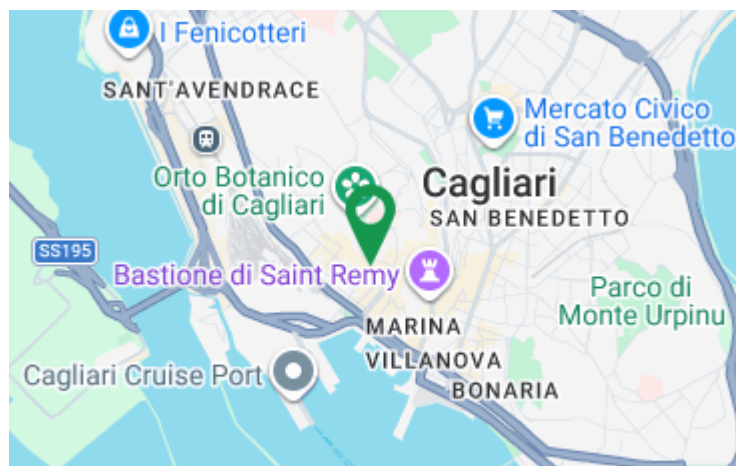
Rif.: 61233098

€ 139.000**Monocale in vendita****Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace Alta**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 249.90 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** **EP estiva del fabbricato:** 

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente nel quartiere di Stampace, in Corso Vittorio Emanuele presentiamo in vendita comodo Monocale al primo piano. L'immobile si trova a pochi passi da Piazza Yenne e di fronte a Via Sassari e ha gli affacci su Via Portoscalas. La porta di ingresso dell'appartamento da accesso ad un comodo disimpegno che conduce ad un comodo open space, mentre un altro disimpegno nella quale è stata posta la zona cottura conduce al bagno. L'immobile presenta due finestre con affaccio su Via Portoscalas, una di queste con una piccola modifica può essere utilizzata come porta di ingresso dalla Via Portoscalas. Ottimo sia come investimento sia come prima casa. A due passi dal porto, da Piazza Yenne e dal Bastione di Saint Remy, la zona centrale permette facilmente gli spostamenti a piedi o con i mezzi pubblici. La zona è servita da ristoranti, bar, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

