



Rif.: 61228589

**€ 450.000**

**Attico in vendita**

**Cagliari, Via Nicolò Canelles - Castello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente nel quartiere di Castello, in Via Canelles, presentiamo in vendita comodo bilocale al quartopiano, con ascensore e terrazza a livello e sovrastante. Possibilità di acquistare un posto auto e una cantina. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti e molto luminosi, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e pratica. Dall'ingresso si accede al disimpegno, che si ricollega al soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Adiacente alla cucina si trova, inoltre, una comoda dispensa. L'immobile è valorizzato da una terrazza a livello, con doppio accesso da soggiorno e dispensa e da una ampia terrazza sovrastante con vista sulla città e sul mare. Sono presenti split di aria calda e fredda. A due passi dal porto, da Piazza Yenne e dal Bastione di Saint Remy, la zona centrale permette facilmente gli spostamenti a piedi o con i mezzi pubblici. La zona è servita da ristoranti, bar, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza. Inoltre la vicinanza alle maggiori Vie delle shopping quali Via Roma, Via Manno e Via Garibaldi,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

