



Rif.: 61207750

**€ 268.000**

## Bilocale in vendita

Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente nel quartiere di Stampace, in Corso Vittorio Emanuele presentiamo in vendita comodo Bilocale. L'immobile ristrutturato completamente si trova in un palazzo anch'esso ristrutturato completamente. La ristrutturazione del palazzo è stata totale, sono infatti stati rifatti solai interpiano, scale, tetto, facciate, impianti eintonaci. L'appartamento, dotato di Classe energetica A1, è stato ristrutturato in ogni aspetto: massetto, impianti, pavimentazione, intonaco, infissi esterni e bagno. L'ingresso da accesso ad un comodo disimpegno che conduce una rampa di scale interna. Terminata la rampa di accede ad un disimpegno che separa la camera da letto dotata di bagno in camera dal soggiorno con angolo disimpegno inoltre si accede al secondo bagno. Il soggiorno è dotato di balcone. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento ad aria caldo/freddo, videocitofono e cassaforte di sicurezza. A due passi dal porto, da Piazza Yenne e dal Bastione di Saint Remy, la zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

