



Rif.: 61198965

€ 110.000**Trilocale in vendita****Cagliari, Via Santa Restituta - Stampace Alta**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente in Via Santa Restituta, nel quartiere di Stampace, proponiamo in vendita un comodo trilocale da ristrutturare al piano terra. L'appartamento è composto da ingresso, 3 vani, cucina, bagno, ripostiglio e cortile ideali per chi cerca una soluzione ad uso investimento o come punto di appoggio. L'immobile è da ristrutturare completamente. A due passi da Piazza Yenne, da Corso Vittorio Emanuele II e dal Bastione di Saint Remy, l'immobile si presenta ottimo sia come investimento che come prima abitazione. La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, tabacchini, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza sia familiare che turistica. La posizione

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

