



Rif.: 61191673

€ 291.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **B**

EP globale rinnovabile: 69.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente nel quartiere di Stampace, in Corso Vittorio Emanuele presentiamo in vendita comodo Bilocale. L'immobile ristrutturato completamente si trova in un palazzo anch'esso ristrutturato completamente. La ristrutturazione del palazzo è stata totale, sono infatti stati rifatti solai interpiano, scale, tetto, facciate, impianti eintonaci. L'appartamento, dotato di Classe energetica B, è stato ristrutturato in ogni aspetto: massetto, impianti, pavimentazione, intonaco, infissi esterni e bagno. L'ingresso da accesso ad un comodo disimpegno che conduce alla prima camera con bagno, proseguendo nel disimpegno si accede al soggiorno e ad un altro bagno. Il soggiorno è dotato di balcone. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento ad aria caldo/freddo, videocitofono e cassaforte di sicurezza. A due passi dal porto, da Piazza Yenne e dal Bastione di Saint Remy. La zona centrale permette facilmente gli spostamenti a piedi o



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

