



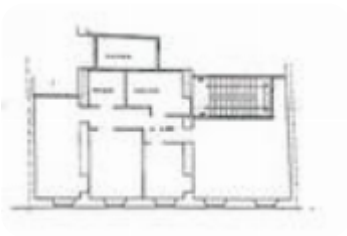
Rif.: 61180778

€ 289.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via dei Genovesi - Castello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	4
Piano:	3



Classe energetica: G

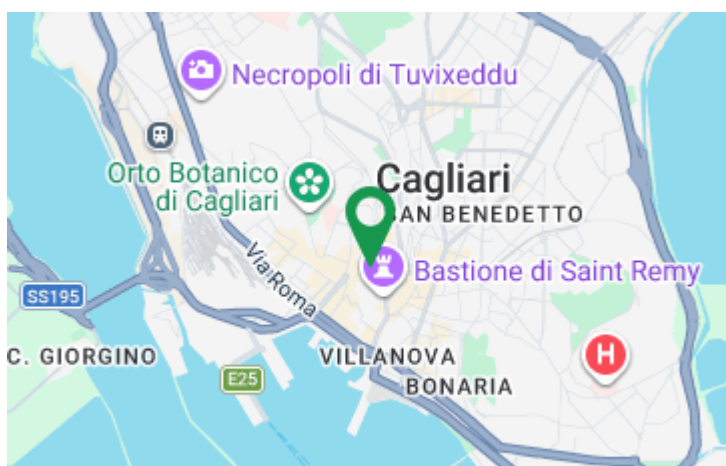
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente nel quartiere di Castello, in Via Dei Genovesi, presentiamo in vendita comodo quadrivano al terzo piano. L'appartamento è composto da quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e pratica. Dall'ingresso si accede al soggiorno e successivamente ad un disimpegno che conduce alla cucina e alltre 3 camere da letto. Il soggiorno ed una camera da letto sono dotate di un comodo soppalco utilizzabile come zona relax e studio. Il bagno patronale è dotato di box doccia e nel soggiorno troviamo un ripostiglio. L'appartamento è dotato di impianto termosifoni collegati ad una caldaia. A due passi dal porto, da Piazza Yenne e dal Bastione di Saint Remy, la zona centrale permette facilmente gli spostamenti a piedi o con i mezzi pubblici. La zona è servita da ristoranti, bar, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza. Inoltre la vicinanza alle maggiori Vie delle shopping quali Via Roma, Via Manno e Via Garibaldi, consente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

