



Rif.: 61160853

€ 320.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Goffredo Mameli - Stampace Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 504
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

 Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente in Via Goffredo Mameli, nel quartiere di Stampace, proponiamo in vendita un comodo quadrilocale completamente ristrutturato nel 2013 al piano primo. L'appartamento è composto da quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e pratica. La ristrutturazione ha valorizzato gli spazi interni, mantenendo dettagli che conferiscono carattere e unicità. L'immobile è dotato di infissi nuovi insonorizzati a doppia camera che garantiscono ottimo isolamento termo-acustico e di parquet in rovere. Dall'ingresso si accede al disimpegno e successivamente ad un comodo e riservato studio utilizzabile anche come camera. Dal disimpegno all'ingresso si accede sia ad un bagno utilizzabile anche esclusivamente per lo studio e successivamente al soggiorno. Completano l'immobile due comode camere, la cucina, il bagno, il servizio, un ripostiglio e due balconi. L'appartamento è dotato di pompe di calore ad aria caldo/freddo ed impianto di riscaldamento autonomo dotato di termosifoni a

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

