



Rif.: 61149801

€ 167.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Santa Restituta - Stampace Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente in Via Santa Restituta, nel quartiere di Stampace, proponiamo in vendita un comodo trivano al primo e ultimo piano. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e pratica. Dall'ingresso si accede al disimpegno e successivamente ad un comodo soggiorno spazioso e finestrato, inoltre dal disimpegno si accede ad altri due ambienti e successivamente alla cucina e al bagno. A due passi da Piazza Yenne, da Corso Vittorio Emanuele II e dal Bastione di Saint Remy, l'immobile si presenta ottimo sia come investimento che per utilizzo personale. La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, tabacchini, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza sia familiare che turistica. La posizione centralissima consente un facile spostamento a piedi nel centro storico di Cagliari e con i mezzi pubblici nella parte restante della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

