



Rif.: 61142822

**€ 280.000**

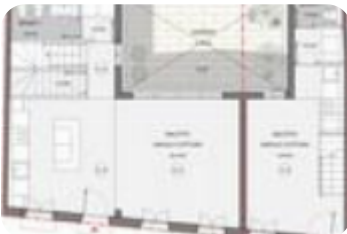
## Multilocale in vendita

Cagliari, Via Santa Restituta - Stampace Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**TERRENO EDIFICABILE** Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente in Via Santa Restituta, nel quartiere di Stampace, proponiamo in vendita un ampio terreno edificabile. Nel terreno è possibile realizzare due immobili, un trilocale ed un bilocale. Entrambi con accesso indipendente. Il Trilocale può essere realizzato su due livelli con al piano terra il soggiorno con l'angolo cottura e il bagno mentre al secondo piano le due camere ed il bagno. Anche il Bilocale può essere realizzato su due livelli con al piano terra il soggiorno con l'angolo cottura e bagno mentre al secondo piano la camera ed il bagno. A due passi da Piazza Yenne, da Corso Vittorio Emanuele II e dal Bastione di Saint Remy, l'immobile si presenta ottimo sia come investimento che per utilizzo personale. La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, tabacchini, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza sia familiare che turistica. La posizione centralissima consente un facile spostamento a piedi nel centro storico di Cagliari e con i mezzi pubblici nella parte restante della città.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

