



Rif.: 61139222

**€ 157.000**

**Bilocale in vendita**

**Cagliari, Via Santa Restituta - Stampace Alta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 160
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente in Via Santa Restituta, nel quartiere di Stampace, proponiamo in vendita un comodo bivano al piano secondo. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e pratica. La ristrutturazione ha valorizzato gli spazi interni, mantenendo dettagli originali che conferiscono carattere e unicità. Dall'ingresso si accede al disimpegno e successivamente alla zona giorno dell'immobile spaziosa e finestrata, inoltre dal disimpegno si accede alla camera da letto matrimoniale. L'appartamento è dotato della pompa di calore ad aria caldo/freddo. A due passi da Piazza Yenne, da Corso Vittorio Emanuele II e dal Bastione di Saint Remy, l'immobile si presenta ottimo sia come investimento che per utilizzo personale. La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, tabacchini, gelaterie, pizzerie, musei e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

