



Rif.: 61114350

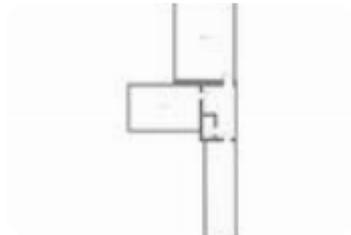
↓ € 110.000

€ 120.000 (-9%)

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Vittorio Porcile - La Marina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro di Cagliari, precisamente in Via Vittorio Porcile, quartiere La Marina, proponiamo in vendita un trivano al piano terra. L'appartamento ha ingresso direttamente dalla Via. Si accede al primo ambiente nel quale è necessario ripristinare il solaio. Questa stanza conduce allo spazio esterno, alle restanti due camere e al bagno. L'immobile è da ristrutturare completamente, permettendo una totale personalizzazione dell'appartamento e una rivisitazione degli ambienti a seconda delle proprie esigenze personali. A due passi dal porto, da Piazza Yenne, dalla chiesa di Sant'Eulalia e dal Bastione di Saint Remy, la zona centrale permette facilmente gli spostamenti a piedi o con i mezzi pubblici. La zona è servita in modo ottimale da market, ristoranti, bar, tabacchini, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza. Inoltre la vicinanza alle maggiori Vie delle shopping quali Via Roma, Via Manno e Via Garibaldi, consente di poter godere a pieno della bellezza del centro storico della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

