



Rif.: 61094162

€ 160.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Via Pietro Martini - Castello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

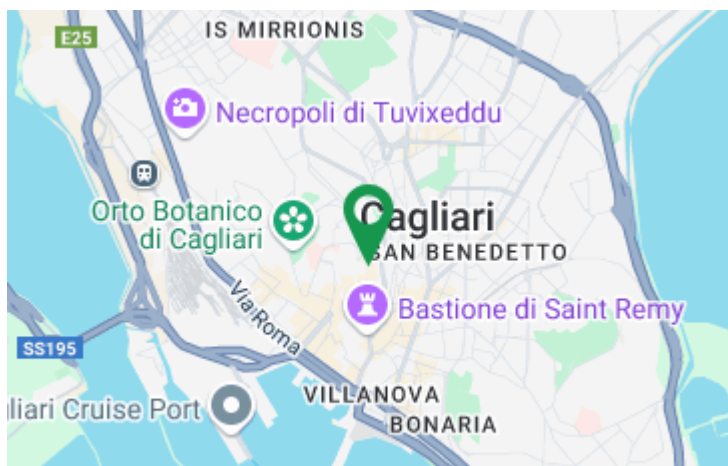
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente in Via Pietro Martini, a due passi da Piazza Indipendenza, proponiamo in vendita un comodo appartamento/locale al piano terra. L'immobile presenta un ampio accesso direttamente sulla Via. L'ingresso conduce alla prima stanza ampia e funzionale sia per esigenze lavorative che personali. La restante parte dell'immobile affaccia su un cortile interno e riservato della Via Canelles. In questa parte dell'immobile sono presenti un bagno e due finestre. Il solaio è tipico della zona di Castello con travi in legno e tavolato che richiamano le caratteristiche storiche del quartiere. Si mantiene in buono stato e da un valore aggiunto all'immobile. L'appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo perciò la possibilità di personalizzare l'immobile a seconda delle proprie esigenze. A circa 20 metri da Piazza Indipendenza, dalla Torre di San Pancrazio e dal Museo Archeologico Nazionale, la posizione centralissima permette un molteplici utilizzo dell'immobile che può avere sia finalità commerciali che turistiche. Il numero di flussi di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

