



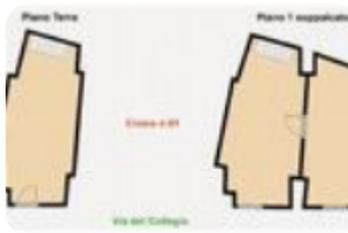
Rif.: 61047734

## € 170.000

### Trilocale in vendita

Cagliari, Via del Collegio - La Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente in Via del Collegio, nel quartiere della Marina, presentimo in vendita uncomodo e caratteristico trivano su due livelli.L'ingresso è direttamente sulla Via e da accesso all'ampio vano al piano terra.Attraverso una botola si accede al piano superiore soppalcato. Questo livello presenta due ambienti, entrambi finestrati che danno direttamente sulla Via.L'immobile si presenta da ristrutturare e offre un'ampia opportunità di personalizzazione.A due passi dal porto, da Piazza Yenne e dal Bastione di Saint Remy, la zona centrale permette facilmente gli spostamenti a piedi o con i mezzi pubblici.La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, tabacchini, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

