



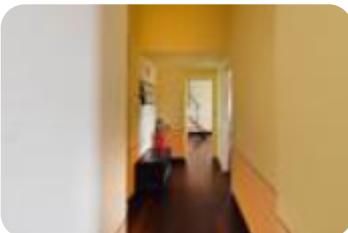
Rif.: 61034029

€ 259.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Via Nicolò Canelles - Castello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Piano:	4



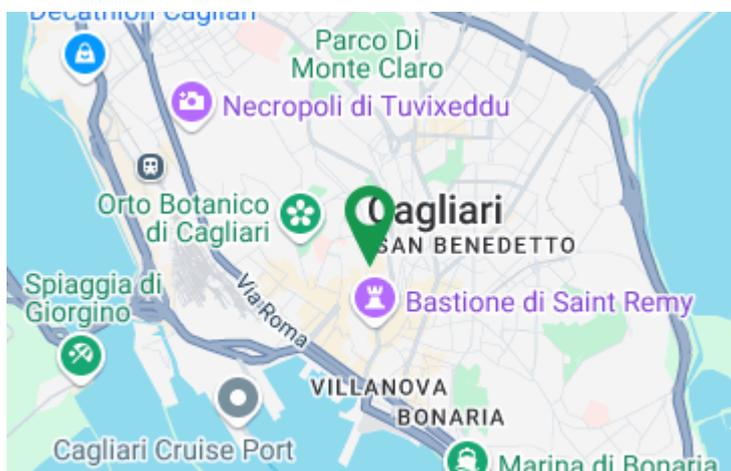
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 105.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 105.00 kW h/m² anno

Nel cuore della città di Cagliari, precisamente in Via Canelles, quartiere di Castello, presentiamo un ampio bivano soppalcato. L'immobile si trova al quarto piano di una palazzina storica del quartiere ed è stato completamente ristrutturato nel 2017. L'ingresso presenta un comodo disimpegno che divide le varie aree della casa. Il soggiorno, comodo e luminoso, presenta un angolo cottura riservato e funzionale. È presente anche un piccolo soppalco. La camera da letto è matrimoniale e anch'essa presenta un soppalco. Questo è più ampio e permette di disporre un'ulteriore zona notte oltre quella del livello sottostante. Il bagno è dotato di vasca ampia e comoda. L'appartamento presenta il parquet su tutta la sua estensione. È inoltre dotato di impianto di riscaldamento autonomo e pompa di calore ad aria caldo/freddo. L'immobile si presenta in ottimo stato e viene venduto parzialmente arredato. La posizione centralissima permette un facile spostamento a piedi in tutto il centro storico di Cagliari permettendo di godere dei più bei monumenti della città quali il Duomo di Santa Cecilia, Palazzo Reggio, il Bastione di Saint Remy, il Bastione di Santa Croce. Inoltre la zona è ben servit [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

