



Rif.: 61023499

↓ € 695.000

€795.000 (-13%)

## 6 locali in vendita

Cagliari, Via Sassari - Stampace Alta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 234 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

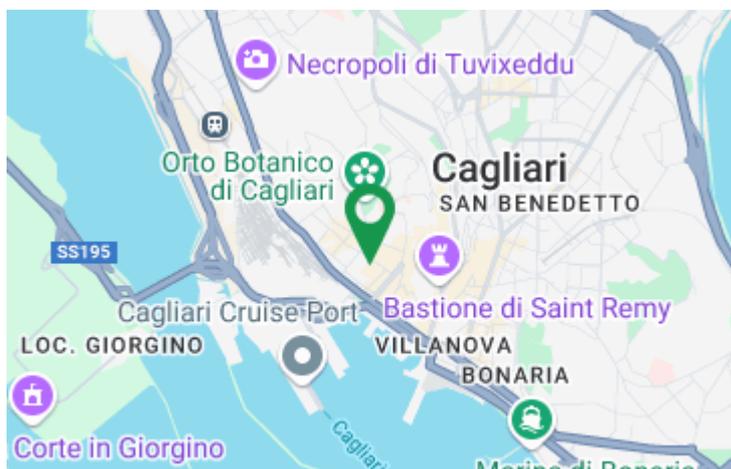
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del centro storico di Cagliari, precisamente in Via Sassari, quartiere di Stampace, presentiamo in vendita un ampiomultilocale con doppio ingresso.L'ingresso è al secondo piano in una palazzina dotata di ascensore e ha il doppio ingresso direttamente sul pianerottolo.L'ingresso principale conduce ad un ampio disimpegno che da accesso ad una grande sala da pranzo con annesso soggiorno. La stanza è dotata di porte finestra e balconi che affacciano direttamente su Via Sassari. Adiacente al soggiorno è presente una stanza che ha una porta con accesso sul pianerottolo condominiale.La seconda stanza è accessibile invece direttamente dall'ampio ingresso.Il lungo corridoio conduce alle restanti stanze e ai bagni, uno padronale e due in camera.L'immobile presenta inoltre una cucina abitabile dotata di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

