



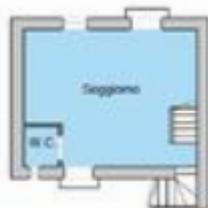
Rif.: 61020337

## € 120.000

### Bilocale in vendita

Cagliari, Vico III Lanusei - Bonaria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della città di Cagliari, precisamente in Vico III Lanusei, nel quartiere di Bonaria, presentiamo un ampio monovano al primo piano. L'immobile è trasformabile in un comodo bivano. L'ingresso ha accesso direttamente dal Vico. Le scale conducono al primo piano dove è presente l'ampia zona giorno. Il soggiorno è dotato di portafinestrache affaccia direttamente su Vico III Lanusei. L'openspace con l'angolo cottura è arricchito da una comoda penisola che divide visivamente gli ambienti e da un camino a legna funzionante. È presente un bagno di servizio e la pompa di calore aria caldo/freddo. L'immobile si presenta in buono stato ma necessita di lavori di ristrutturazione per adattarlo alle proprie esigenze. A due passi da Piazza Costituzione, dal Bastione di Saint Remy e dal porto di Cagliari la zona centralissima permette un facile spostamento con i mezzi di trasporto pubblici e/o a piedi. Inoltre è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

