



Rif.: 61020326

€ 125.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Vico III Lanusei - Bonaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della città di Cagliari, precisamente in Vico III Lanusei, nel quartiere di Bonaria, presentiamo uncomodo bivano al secondo e ultimo piano. L'ingresso ha accesso direttamente dal Vico e Le scale conducono al secondo piano.L'accesso presenta un disimpegno che divide gli ambienti. Le stanza affacciano direttamente sul Vico mentre la terza camera è dotata di un balcone rialzato che affaccia sulla corte interna della palazzina.Il bagno è completo di tutti i servizi, finestrato e dotato di vasca. L'immobile si presenta in buono stato ma necessitadi lavori di ristrutturazione per adattarlo alle proprie esigenze.A due passi da Piazza Costituzione, dal Bastione di Saint Remy e dal porto di Cagliari la zona centralissima permette un facile spostamento con i mezzi di trasporto pubblici e/o a piedi. Inoltre è una zona particolarmente servita per ogni tipodi esigenza familiare e turistica.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

