



Rif.: 60945543

€ 130.000

Monocale in vendita

Cagliari, Via Alberto Lamarmora - Castello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro di Cagliari, precisamente in Via Lamarmora, quartiere di Castello, presentiamo in vendita un appartamento dalle caratteristiche uniche per la sua storicità. L'immobile ha accesso da un portone al piano terra che è accessibile direttamente dalla Via. L'ingresso prospetta immediatamente le particolarità come il soffitto in legno, le pareti in pietra e i vari elementi che le contraddistinguono. L'immobile attualmente presenta un'altezza totale di circa 5,30. L'attuale altezza dal piano stradale al soffitto è di circa 2,60. Dal piano stradale verso giù abbiamo un'altezza di circa 2,70. Questo permette di realizzare un solaio a livello stradale e quindi avere un piano interrato sotto il livello stradale senza finestre ed un livello a partire dal livello stradale. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, dando l'opportunità di poterlo ridisporre secondo il proprio gusto. La particolarità del suo interno lo rende unico nel suo genere e particolarmente raro. La zona inoltre è una delle più storiche della città, sposando perfettamente le caratteristiche dell'appartamento. La posizione centralissima consente un facile spostamento a piedi nel centro stori [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

