



Rif.: 60918532

**€ 810.000**

**Multilocale in vendita**

**Cagliari, Viale Armando Diaz - Bonaria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 223 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 130
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della città, nel quartiere di Bonaria, precisamente in Viale Diaz, presentiamo ampio multilocaleal quarto piano in una palazzina dotata di ascensore.L'ingresso conduce ad un triplo living dotato di parquet su tutta la sua estensione. I punti luce sono ampi e permettono l'accessosull'ampio balcone angolare. La zona giorno è luminosa e separata dalla cucina abitabile. Questa infatti è distintadal disimpegno che conduce ai primi due bagni e all'ampia zona notte. Sono presenti infatti cinque camere da letto, una stiroeria,un terzo bagno e ben altri due balconi.L'appartamento è dotata di pompa di calore con motore unico, split in ogni camera e una aggiuntiva nel salotto.L'immobile comprende due posti auto e una cantina di pertinenza.La zona centrale permette di spostarsi agevolmente con i mezzi pubblici, a piedi ma anche con l'automobile di proprietà perchè è bencollegata alle varie uscite della città. A pochi metri dalla Fiera di Cagliari e dalla Chiesa di Bonaria, la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

