



Rif.: 60918512

**€ 490.000**

**Trilocale in vendita**

**Cagliari, Viale Armando Diaz - Bonaria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 80
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della città, nel quartiere di Bonaria, precisamente in Viale Diaz, presentiamo un comodo trivano al quarto piano in una palazzina dotata di ascensore. L'ingresso conduce nella zona living, luminosa e accogliente. Questa è infatti dotata di ampia vetrata che permetta un'ottima illuminazione della stanza. Il pavimento è in pregiato parquet. Il disimpegno separa ulteriormente la zona giorno dalla zona notte ed è adiacente a due comodi ripostigli. La cucina abitabile presenta invece una pavimentazione pianellata ed è dotata di portafinestra che dà accesso all'ampio balcone angolare. Le camere da letto sono due, una singola e una matrimoniale. Entrambe sono dotate di portafinestra con accesso al secondo ampio balcone. Il bagno è dotato di vasca ed è finestrato. Ogni stanza è dotata di split di condizionamento aria caldo/freddo. L'appartamento ha in dotazione due comodi posti auto. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

