



Rif.: 60916002

**€ 84.000**

## Bilocale in vendita

Cagliari, Via dei Genovesi - Castello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della città, precisamente in Via dei Genovesi, presentiamo un mono/bilocale con ingresso indipendente in una palazzina storica del quartiere Castello. L'ingresso, caratterizzato da cinque gradini, conduce al primo ambiente attualmente adibito a soggiorno. Il disimpegno è ampio e adiacente ad un'altra stanza attualmente adibita a camera da letto. La modifica di questi spazi permette l'ampliamento dei locali attuali e la rivisitazione degli ambienti a proprio piacimento. La parte retrostante l'ingresso è una zona verandata, chiusa e coperta. Sempre esternamente è presente un bagno di servizio dotato di doccia. Il piccolo spazio esterno privato consente l'aerazione dell'immobile e l'entrata della luce

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

