



Rif.: 60911568

€ 330.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Alberto Lamarmora - Castello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Castello, in pieno centro storico a Cagliari, proponiamo in vendita un comodo quadrivano al piano piano terra. L'immobile ha accesso indipendente da Via Lamarmora tramite un tipico portone in legno caratteristico degli appartamenti storici del quartiere. Tutte le note che ne richiamano la storicità sono state riportate alla luce durante la ristrutturazione. I muri in pietra e le travi di legno infatti, contraddistinguono tutto l'immobile. All'ingresso presenta una zona giorno che conduce alla cucina. La zona notte è separata da due disimpegni che conducono alle camere da letto matrimoniali. La prima, la più grande, è sullo stesso livello dell'immobile e presenta un bagno in camera e un balcone. La seconda invece è accessibile dal secondo disimpegno che sarebbe possibile adibire come ulteriore angolo cottura. Anche questa camera da letto è matrimoniale, con bagno in camera e dotata di portafinestra che dà accesso al balcone. L'immobile verrà venduto completamente ristrutturato a nuovo e pronto per essere utilizzato. Ottimo come investimento o acquisto prima casa. La posizione centralissima consente un facile spostamento a piedi nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

