



Rif.: 60890076

€ 135.000

Bilocale in vendita

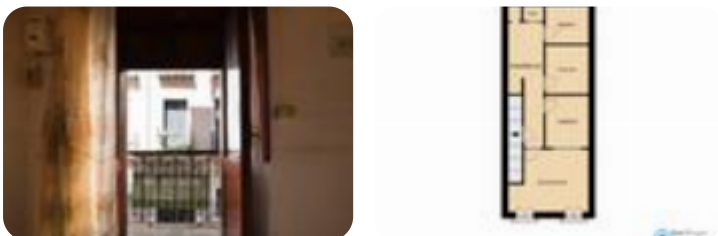
Cagliari, Via Lepanto - La Marina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del centro storico, nel quartiere della Marina, precisamente in Via Lepanto, proponiamo in vendita un comodo bilocale da ristrutturare. L'ingresso da accesso ad un disimpegno che conduce al soggiorno dotato di portafinestra e balconcini che danno direttamente sulla Via. L'immobile ha una stanza già predisposta come cucina abitabile e un'altra che potrebbe essere utilizzata come camera da letto. Presenta inoltre un secondo disimpegno ampio che conduce al bagno e che potrebbe diventare un'ulteriore stanza a seconda dell'idea di ristrutturazione di propria preferenza. L'immobile è da interamente da ristrutturare. La posizione centralissima consente un facile spostamento a piedi nel centro storico di Cagliari e con i mezzi pubblici nella parte restante della città. A due passi dal palazzo della Regione, da Via Roma e da Piazza Yenne, dal porto e dal Bastione di Saint Remy. La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, tabacchini, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza sia familiare che turistica.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

