



Rif.: 60869704

€ 250.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via dei Genovesi - Castello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 880
Bagni:	2
Balconi:	6
Piano:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Nel cuore del quartiere di Castello, in pieno centro storico, precisamente in Via dei Genovesi, presentiamo comodo e luminoso quadrivano al terzo piano di una palazzina storica. L'ingresso da accesso al corridoio che separa i vani dell'immobile. La stanza più ampia è il soggiorno, luminoso e finestrato sia su Via dei Genovesi sia su Via Stretta con vista su Stampace e direttamente sul mare. La cucina è abitabile e dotata di porta finestra con affaccio direttamente sulla Via. Una stanza è attualmente adibita a ripostiglio ma si può tranquillamente convertire a camera da letto in quanto gli spazi lo consentono. Le altre camere da letto sono più ampie e tutti gli ambienti sono dotati di affacci su Via dei Genovesi. Questo consente di avere un immobile luminoso e ben arieggiato. L'appartamento presenta un bagno dotato di box doccia e di un servizio separato. Le condizioni sono buone ed è utilizzabile da subito. Ottimo anche per essere frazionato come esposto negli allegati. La posizione centralissima consente un facile spostamento a piedi nel centro storico di Cagliari e con i mezzi pubblici nella parte restante della città. A due passi dal Bastione di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

