



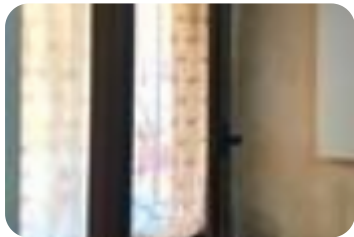
Rif.: 60869698

€ 120.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Via Sant'Efisio - Stampace Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: 

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Nel cuore della città, precisamente in Via Sant'Efisio a Stampace, proponiamo in vendita un comodo bilocale al piano terra. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare. L'accesso, direttamente sulla Via, permette l'ingresso al soggiorno con angolo cottura. La stanza è ampia e permette un eventuale frazionamento da cui ricavare un ulteriore ambiente. Il bagno è dotato di box doccia e la camera matrimoniale è finestrata. L'ingresso è indipendente rispetto al resto della palazzina. A pochi passi da Piazza Yenne, Largo Carlo felice e dalla stazione, questa soluzione abitativa si presenta ottima sia come investimento sia come prima casa o punto d'appoggio. La posizione centrale consente facili spostamenti a piedi e con i mezzi pubblici collegati a tutta la città. La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, tabacchini, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza sia familiare che turistica.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

