



Rif.: 60851680

€ 385.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Pasquale Cugia - Monte Urpinu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.032
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 180.83 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 97.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella servitissima Monte Urpini esattamente in Via Cugia ai piedi di Monte Urpinu proponiamo un quadrilocale ristrutturato nel 2022 sito al quarto e ultimo piano. L'accesso all'appartamento avviene da un comune ingresso del condominio e mediante l'ascensore è possibile recarsi al piano. Tutti gli ambienti sono finestrati con tripla esposizione, la zona giorno con cucina a vista presenta un ampio spazio vivibile e luminoso. Da una porta finestra si accede al balcone angolare di 15mq che costeggia la cucina, il primo servizio e due delle tre camere da letto. Il disimpegno serve le tre camere da letto, due matrimoniali di cui una con ulteriore balcone esclusivo, una singola e i due bagni. L'appartamento è stato completamente ristrutturato climatizzazione autonoma, scaldacqua a pompa di calore, infissi in alluminio. Completa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

