



Rif.: 60839102

↓ € 260.000

€ 275.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Ospedale - Stampace Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del quartiere di Stampace, a due passi da Piazza Yenne, precisamente in Via Ospedale, presentiamo appartamento al piano terra in fase di ristrutturazione completa che verrà venduto completamente ristrutturato. L'immobile presenta un open space all'ingresso che permette di avere un'ampia zona giorno o di fare un'ulteriore divisione per ricavare un ambiente in più. Il soffitto è arricchito da travi in legno e in tutto l'immobile sono presenti le caratteristiche inserzioni in pietra tipiche della zona di Stampace. L'immobile si estende in lunghezza e sul retro è presente uno spazio esterno privato. Verranno realizzati nel complesso 2 bagni, 2 camere da letto e due soggiorni. L'immobile è ottimo per investimento o come prima casa. La posizione centralissima consente un facile spostamento a piedi nel centro storico di Cagliari e con i mezzi pubblici nella parte restante della città. A due passi da Piazza Yenne, dal porto e da Bastione di Saint Remy. La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, tabacchini, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza sia familiare che turistica.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

