



Rif.: 60837748

↓ € 275.000

€ 285.000 (-4%)

## 5 locali in vendita

Cagliari, Via Sant'Eulalia - La Marina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del centro storico di Cagliari, nel quartiere della Marina, precisamente in Via Sant'Eulalia, presentiamo comodo e luminoso pentavano al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'ingresso della palazzina, ben tenuto e curato, da accesso al vano scale e all'ascensore condominiale. L'immobile, al primo piano, presenta un ingresso che porta al disimpegno e divide le stanze dalla zona giorno. L'immobile ha doppia esposizione e due camere da letto affacciano direttamente su Via Sant'Eulalia tramite portafinestra che da accesso al balcone che accomuna entrambe le stanze. Il resto dell'appartamento invece si estende su Piazza Sant'Eulalia. Nella zona giorno è presente un secondo ingresso che affaccia direttamente alla piazza. L'appartamento presenta tre bagni, tutti forniti di box doccia. Ha inoltre una porta nel disimpegno che permette di separare l'immobile in due unità distinte e con ingresso proprio. È presente uno spazio esterno privato attualmente adibito a zona lavanderia. L'immobile è stato precedentemente ristrutturato e si presenta in buono stato. Ottimo sia



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

