



Rif.: 60784374

# € 950.000

## Palazzina in vendita

Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	7
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore della città ed in una posizione unica, precisamente in Corso Vittorio Emanuele II, presentiamo un'intera palazzina da ristrutturare completamente. L'immobile ha accesso direttamente sul Corso e affaccia su quest'ultimo e sulla parte retrostante che dà su Via Mameli. La facciata su Corso Vittorio presenta due balconi per piano. Il piano terra presenta un ampio locale commerciale e un cortile interno privato. La parte residenziale invece è composta da primo piano, secondo piano e un terzo piano. La vicinanza con Piazza Yenne permette di accedere a tutti i principali servizi della città. La posizione centrale consente la facilità di spostamento sia a piedi che con i mezzi pubblici. La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza sia familiare che turistica. Ottimo investimento. Ulteriori delucidazioni e approfondimenti in merito ai vani e i tramezzi attuali verranno forniti alla gentile clientela direttamente in ufficio su appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

