



Rif.: 60783027

€ 255.000**Bilocale in vendita****Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace Alta**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	3

Classe energetica: 

Nel cuore della città, in Corso Vittorio Emanuele II, presentiamo comodo appartamento all'interno di una palazzina in fase di completo rifacimento nel quartiere storico di Stampace. L'intervento sull'intera palazzina interesserà sia gli ambienti interni sia gli esterni include le facciate, i solai, le scale e il tetto. Da Corso Vittorio Emanuele si ha accesso al palazzo. L'immobile si trova al terzo piano. Il disimpegno permette di accedere alla camera da letto e al soggiorno con angolo cottura. Il disimpegno permette l'accesso al bagno patronale ed inoltre è presente un bagno anche nella camera da letto. Gli ambienti saranno finestrati. Ottimo investimento sia per locazione sia per abitarci. La vicinanza con Piazza Yenne permette di accedere a tutti i principali servizi della città. La posizione centrale consente la facilità di spostamento sia a piedi che con i mezzi pubblici. La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza sia familiare che turistica. A fine lavori verrà calcolata la nuova classe energetica.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

