



Rif.: 60783026

**€ 235.000**

**Bilocale in vendita**

**Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace Alta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore della città, precisamente in Corso Vittorio Emanuele II, presentiamo un comodo appartamento all'interno di una palazzina in fase di completo rifacimento nel quartiere storico di Stampace. L'intervento sull'intera palazzina interesserà sia gli ambienti interni sia gli esterni incluse le facciate, i solai, le scale e il tetto. Da Corso Vittorio Emanuele si accede al palazzo e l'appartamento si trova al primo piano. Tramite il disimpegno si accede al soggiorno con angolo cottura, alla camera e al bagno. Il soggiorno con angolo cottura presenta due ampie finestre che permetteranno l'accesso ai due balconi che affacciano direttamente sul Corso. La facciata verrà completamente ripristinata a nuovo mantenendo lo stile originale. Ottimo investimento sia per locazione sia per abitarci. La vicinanza con Piazza Yenne permette di accedere a tutti i principali servizi della città. La posizione centrale consente la facilità di spostamento sia a piedi che con i mezzi pubblici. La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza sia familiare che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

