



Rif.: 60783024

# € 295.000

## Trilocale in vendita

Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore della città, precisamente in Corso Vittorio Emanuele II, presentiamo un comodo appartamento all'interno di una palazzina in fase di completo rifacimento nel quartiere storico di Stampace. L'intervento sull'intera palazzina interesserà sia gli ambienti interni sia gli esterni incluse le facciate, i solai, le scale e il tetto. Da Corso Vittorio Emanuele si accede al palazzo, l'immobile si trova al primo piano. Tramite il disimpegno si accede alla prima camera da letto e proseguendo nel disimpegno si accede alla seconda camera da letto con bagno, al secondo bagno e al soggiorno con l'angolo cottura. Il soggiorno con angolo cottura presenterà due ampie finestre che permettono la luminosità della stanza e la corretta aereazione. Gli ambienti saranno finestrati. Ottimo investimento sia per locazione che per abitarci. La vicinanza con Piazza Yenne permette di accedere a tutti i principali servizi della città. La posizione centrale consente la facilità di spostamento sia a piedi che con i mezzi pubblici. La zona è servita in modo ottimale da ristoranti, bar, gelaterie, pizzerie, musei e chiese, offrendo servizi per qualsiasi esigenza sia familiare che turistica. A fine

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

