



Rif.: 60741315

€ 240.000

Multilocale in vendita

Cagliari, Via Lepanto - La Marina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 120 kW h/m² anno

Nel cuore del centro storico, precisamente in Via Lepanto, quartiere La Marina, presentiamo comodo trilocale dotato di pertinenza indipendente al piano terra di 70mq circa. Situato all'interno di una palazzina storica, l'immobile ha accesso dal vano scale particolarmente caratteristico per la presenza dei muri in pietra e scale tipici del '900. Al primo piano troviamo l'ingresso che introduce al disimpegno collegato a tutte le stanze dell'immobile. Due di esse hanno l'affaccio su Via Lepanto e sono dotate di ampie finestre che consentono un'ottima luminosità degli ambienti. Una stanza invece presenta un'apertura che da sul vano scale perciò, in un'eventuale ristrutturazione, si adatta facilmente sia come cabina armadio sia alla divisione in ambienti più piccoli da utilizzare come rispostiglio. Il bagno è attualmente diviso in due ambienti da un semplice muro di tramezzo e ciò ne consente l'ampliamento. Inoltre è adiacente al cavedio interno dal quale si può ricavare un piccolo spazio esterno privato da poter adibire, ad esempio, a zona lavanderia. Il cavedio attualmente presenta una portafinestra che consente l'areazione del disimpegno a l'accesso da quest'ultimo. Anche la cucina [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

