



Rif.: 61252636

€ 289.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Sonnino - San Benedetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 384
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Via Sonnino - Nel cuore della città, in un elegante palazzo signorile servito da ascensore, proponiamo in vendita un ampio trivano posto al terzo piano, caratterizzato dal fascino dei muri in pietra a vista e da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2003 e successivamente aggiornato con importanti interventi: infissi e climatizzatori sostituiti nel 2014 e caldaia nuova installata nel 2023. La casa è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e un magnifico balcone di circa 15 mq, perfetto per creare una piacevole zona relax con tavolino e sedie, ideale per pranzi o cene all'aperto o momenti di tranquillità. La distribuzione degli spazi è particolarmente funzionale grazie a nicchie realizzate su misura, studiate per ottimizzare gli ambienti e ricavare pratici spazi contenitivi senza rinunciare all'estetica e alla vivibilità della casa. Il riscaldamento è autonomo a gas di città, con termosifoni presenti in ogni ambiente, affiancati dall'impianto di climatizzazione con split, per garantire il massimo comfort in tutte le stagioni. La posizione è uno dei

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

