



Rif.: 61245472

€ 320.000

5 locali in vendita

Cagliari, Via Garibaldi - Villanova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 636
Bagni:	2
Piano:	3

Classe energetica: F

Nel cuore pulsante del centro storico di Cagliari, precisamente in Via Garibaldi, proponiamo in vendita un affascinante appartamento di 110 mq netti calpestabili, posto al terzo piano con ascensore di un prestigioso palazzo del 1903, recentemente ristrutturato, che conserva il fascino dell'epoca con il comfort di un edificio rivalutizzato.

L'abitazione si presenta in buone condizioni generali, seppur da ristrutturare. La distribuzione interna risale agli anni '90, mentre negli ultimi anni sono stati eseguiti diversi lavori di manutenzione, tra cui la sostituzione degli infissi e l'installazione di porte e portone blindato. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce ai vari ambienti della casa: sulla sinistra si trova un pratico ripostiglio, mentre sulla destra si accede a un ampio salone, servito da un bagno padronale con doccia. La zona notte comprende tre stanze, attualmente utilizzate come camera matrimoniale, cameretta e studio. La cucina è abitabile e gode di una suggestiva vista panoramica sul castello, un dettaglio che rende l'ambiente particolarmente piacevole e luminoso. Completa la proprietà un secondo bagno di servizio. L'appartamento è dotato di riscaldamento centr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

