



Rif.: 61233534

€ 167.000

Monocale in vendita

Cagliari, Via San Giacomo - Villanova

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 40 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | monocale |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: D

In Via San Giacomo, in posizione centrale ma estremamente tranquilla, all'interno della ZTL del quartiere di Villanova, proponiamo in vendita un grazioso monocale posto al piano terra, con ingresso indipendente e senza spese condominiali. L'immobile è stato ristrutturato nel 2019 e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato oppure messo immediatamente a reddito. Attualmente è infatti utilizzato con successo come B&B. L'ingresso conduce direttamente alla zona soggiorno/pranzo. Un comodo separé delimita la zona notte, dove trova spazio un letto matrimoniale, oltre a un comodo vano ad uso ripostiglio/guardaroba. Il bagno, rifinito e funzionale, è separato da una moderna porta scorrevole in vetro opaco che contribuisce alla luminosità e alla leggerezza degli ambienti, ideale per chi apprezza soluzioni contemporanee e open-space. Completa la proprietà un piccolo cortile privato di circa 4 mq, ideale come deposito, ricovero biciclette o pratico spazio esterno di servizio. L'immobile viene venduto completamente arredato, rappresentando una soluzione ideale sia come investimento sia come pied-à-terre nel centro storico di Cagliari.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

